

**Vorher**

**Nachher**

## TAG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT GIEßEN

Donnerstag, den 28.09.2023

### Steigende Energiepreise - Jetzt Kosten senken

- 08:30 Uhr** Einlass
- 09:00 Uhr** Eröffnung / Begrüßung
- 09:30 Uhr** **Michael Eschenbrenner, Wirtschaftspsychologie**  
Wie funktionieren WEGen? - „Gruppendynamisch“.  
Meinungsbildung in Kontext energetischer Modernisierung fördern und fordern.  
Sanieren ohne Eigenkapital und ohne Sonderumlage. Wie geht das und wie entsteht daraus eine WIN WIN Situation?  
Die Modernisierungs-App **Aproso-pro**® und das 4 Phasenmodell richtig nutzen.
- 11:15 Uhr** Pause
- 11:30 Uhr** **Peter Aschbacher, Astra Software**  
Digitalisierungspflicht 2027 - Mieterstrom in der Praxis  
Digitale Abrechnung für Strom, Wärme und Wasser.  
Einbindung BHKW, PV und Fernwärme.
- 12:30 Uhr** Mittagspause
- 13:30 Uhr** **Karin Reichert-Beck, KfW - Expertenliste**  
Angewandte Förderung der BAFA / KfW  
Steigtangsanierung vs. Heizung | Balkonsanierung vs. WDVS  
Nachrüstpflichten EnEV / GEG / BEG
- 14:45 Uhr** Pause
- 15:00 Uhr** **Harald Höflich, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW**  
Mit optimaler Energieeffizienz zu mehr Wirtschaftlichkeit – Vorgaben kennen und gewinnbringend umsetzen. Welche Spielregeln muss ich einhalten, wenn ich die WEG saniere? PV-Pflicht bei Dachsanierung (Klimaschutzgesetz BW).  
(kommende) Pflichten zur Ladeinfrastruktur für E-Autos (Gebäuderichtlinie)  
Wie werden WEGen klimaneutral?  
Eigene Wärmeerzeugung oder Anschluss an ein Wärmenetz?
- 16:00 Uhr** Pause
- 16:15 Uhr** **Kurt Schmid, Objektberater und WEG-Bereichsleiter**  
Wohnen oder leben? Verbesserung der Wohnqualität durch eine Balkonverglasung im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung.  
Lärmschutz - Leben wie im Kurgebiet.
- 17:00 Uhr** Diskussionsrunde, Fragen und Antworten
- 17:30 Uhr** Ende der Veranstaltung

**Regionaler Workshop** für Hausverwaltungen im Spezialsegment Wohnungseigentümergeinschaften (WEGen).

#### Veranstaltungsort:

Landhaus Klosterwald  
Am Klosterwald 1  
35423 Lich - Arnsburg

► **zur Anmeldung**

**Der Qualifizierungsnachweis erfolgt in Anlehnung an § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO n.F.**

Für die Ausstellung eines Qualifizierungsnachweises wird ein Betrag von 79 € fällig. Das Zertifikat ist bei der Anmeldung optional wählbar.



# Referenten



**Michael Eschenbrenner**

Vorstand AGEB-AG

- Ausbildung zum Maurer
- Fachwirt für Marketing (GA) und Betriebswirt (GA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)
- BBA mit Themenschwerpunkt: Kreditaufnahme von WEGen
- MBA Masterabschluss mit Abschlussarbeit: „*Modernisierungsmarketing bei WEGen*“
- Abschluss in Wirtschaftspsychologie an der Steinbeishochschule: „*Verhaltensmuster von WEGen bei Investitionsentscheidungen*“
- Herausgeber des Fachblattes: „**Beirat – direkt**“
- Mitinitiator und Referent der Workshops: „Banken - Spezial im Segment WEGen“; „[Tag der Wohnungswirtschaft](#)“ und „Tag der Wohnungswirtschaft Beirat - spezial“. Hausverwaltung ([Projekt und Akquisegespräch](#)).
- Aktuell: Promotionskolleg Kompetenzentwicklung für Modernisierungsberatung bei WEGen



**Karin Reichert-Beck**

Kompetenzteam AGEB-AG

- Freie Architektin (Hochschulabschluss als Diplom-Ingenieurin)
- Sachverständige für Schimmelpilzbewertung und -beseitigung
- Sachverständige für Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien
- Gebäudeenergieberaterin
- Eingetragen in die Energie-Effizienz-Expertenliste für Wohn- und Nichtwohngebäude, Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Eingetragen in die Liste der Nachweisberechtigten für Wärmeschutz nach HBO
- Eingetragen in die Fachliste „Sachverständige für EnEV“ der Ingenieurkammer BW
- Eingetragen beim BAFA für Vor-Ort-Beratung und ISFP
- KfW- und Bafa-Antragstellung und Durchführung für Fördermittel nach BEG



**Peter Aschbacher**

Geschäftsführer ASTRA Software

- Ing. der Elektrotechnik
- 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- 25 Jahre Messstellenbetrieb für Strom, Gas, Wärme und Wasser
- 5 Jahre Betriebserfahrung von Mieterstromanlagen mit Mieterstromabrechnung und Mieterkommunikation App
- 30 Jahre Erfahrung in Betrieb von Bioheizwerken
- 30 Jahre Erfahrung in der Automatisierung und Verfahrenstechnik von Chemieanlagen, Fertigungstechnik und Kraftwerkstechnik



**Harald Höflich**

Umweltministerium BW

- Maschinenbaustudium, Abschluss Dipl.-Ing. an der Universität Stuttgart
- 4 Jahre Mitarbeiter in einem großen Ingenieurbüro zur TGA-Planung, Betriebskostenanalysen, Energiestudien, Systemvergleiche
- 1999 bis 2004 Landesgewerbeamt Baden-Württemberg  
Projektleiter der Landeskampagne zur Altbausanierung „Impuls-Programm Altbau“
- 2004 bis 2011 Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg  
Referat „Regenerative Energien und rationelle Energieanwendung“ und Leiter „Informationszentrum Energie“
- Seit 2011 Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW  
Referat „Energieeffizienz in Haushalten und Unternehmen“



**Kurt Schmid**

Solarlux Objektberater und  
WEG-Bereichsleiter

- Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann
- Abschluss zum Handelsfachwirt und Betriebswirt (IHK)
- Gebietsleiter technischer Sonnenschutz
- Key Account Manager konstruktiver Sonnenschutz- und Fassadensysteme
- Aktuell: Solarlux GmbH, Objektberater und WEG-Bereichsleiter