

Vorher

Nachher

TAG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Freiburg

Mittwoch, den 15.11.2023

Steigende Energiepreise - Jetzt Kosten senken

- 08:30 Uhr** Einlass
- 09:00 Uhr** Eröffnung / Begrüßung
- 09:30 Uhr** **Michael Eschenbrenner, Wirtschaftspsychologie**
Wie funktionieren WEGen? - „Gruppendynamisch“.
Meinungsbildung in Kontext energetischer Modernisierung fördern und fordern.
Sanieren ohne Eigenkapital und ohne Sonderumlage. Wie geht das und wie entsteht daraus eine WIN WIN Situation?
Die Modernisierungs-App **Aproso-pro**® und das 4 Phasenmodell richtig nutzen.
Drohnenflug und Begehungsberichte zur Bestandsaufnahme.
- 11:15 Uhr** Pause
- 11:30 Uhr** **Michael Eschenbrenner, Wirtschaftlichkeitsberechnung WiMod**
Live - Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung an einem Beispielprojekt
Demonstration des Baukastenprinzips von WiMod.
Kategorien - KfW Haus / Finanzierung / steuerliche Betrachtung - Vermieter & Mieter
- 12:30 Uhr** **Peter Aschbacher, Astra Software**
Digitalisierungspflicht 2027 - Mieterstrom in der Praxis
Digitale Abrechnung für Strom, Wärme und Wasser.
Einbindung BHKW, PV und Fernwärme.
- 13:15 Uhr** Mittagspause
- 14:15 Uhr** **Karin Reichert-Beck, KfW - Expertenliste**
Angewandte Förderung der BAFA / KfW
Steigtangsanierung vs. Heizung | Balkonsanierung vs. WDVS
Nachrüstplichten EnEV / GEG / BEG
- 15:30 Uhr** Pause
- 15:45 Uhr** **Harald Höflich, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden Württemberg**
Mit optimaler Energieeffizienz zu mehr Wirtschaftlichkeit – Vorgaben kennen und gewinnbringend umsetzen. Welche Spielregeln muss ich einhalten, wenn ich die WEG saniere? PV-Pflicht bei Dachsanierung (Klimaschutzgesetz BW).
(kommende) Pflichten zur Ladeinfrastruktur für E-Autos (Gebäuderichtlinie)
Wie werden WEGen klimaneutral?
Eigene Wärmeerzeugung oder Anschluss an ein Wärmenetz?
- 16:45 Uhr** Diskussionsrunde, Fragen und Antworten
- 17:15 Uhr** Ende der Veranstaltung

Regionaler Workshop für Hausverwaltungen im Spezialsegment Wohnungseigentümergeinschaften (WEGen).

Veranstaltungsort:

Hotel Stadt Freiburg GmbH
Breisacher Straße 84
79110 Freiburg

► **zur Anmeldung**

Der Qualifizierungsnachweis erfolgt in Anlehnung an § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO n.F.

Für die Ausstellung eines Qualifizierungsnachweises wird ein Betrag von 79 € fällig. Das Zertifikat ist bei der Anmeldung optional wählbar.



Referenten



Michael Eschenbrenner

Vorstand AGEB-AG

- Ausbildung zum Maurer
- Fachwirt für Marketing (GA) und Betriebswirt (GA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)
- BBA mit Themenschwerpunkt: Kreditaufnahme von WEGen
- MBA Masterabschluss mit Abschlussarbeit: „*Modernisierungsmarketing bei WEGen*“
- Abschluss in Wirtschaftspsychologie an der Steinbeishochschule: „*Verhaltensmuster von WEGen bei Investitionsentscheidungen*“
- Herausgeber des Fachblattes: „*Beirat – direkt*“
- Mitinitiator und Referent der Workshops: „Banken - Spezial im Segment WEGen“; „[Tag der Wohnungswirtschaft](#)“ und „Tag der Wohnungswirtschaft Beirat - spezial“. Hausverwaltung ([Projekt und Akquisegespräch](#)).
- Aktuell: Promotionskolleg Kompetenzentwicklung für Modernisierungsberatung bei WEGen



Karin Reichert-Beck

Kompetenzteam AGEB-AG

- Freie Architektin (Hochschulabschluss als Diplom-Ingenieurin)
- Sachverständige für Schimmelpilzbewertung und -beseitigung
- Sachverständige für Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien
- Gebäudeenergieberaterin
- Eingetragen in die Energie-Effizienz-Expertenliste für Wohn- und Nichtwohngebäude, Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Eingetragen in die Liste der Nachweisberechtigten für Wärmeschutz nach HBO
- Eingetragen in die Fachliste „Sachverständige für EnEV“ der Ingenieurkammer BW
- Eingetragen beim BAFA für Vor-Ort-Beratung und ISFP
- KfW- und Bafa-Antragstellung und Durchführung für Fördermittel nach BEG



Peter Aschbacher

Geschäftsführer ASTRA Software

- Ing. der Elektrotechnik
- 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- 25 Jahre Messstellenbetrieb für Strom, Gas, Wärme und Wasser
- 5 Jahre Betriebserfahrung von Mieterstromanlagen mit Mieterstromabrechnung und Mieterkommunikation App
- 30 Jahre Erfahrung in Betrieb von Bioheizwerken
- 30 Jahre Erfahrung in der Automatisierung und Verfahrenstechnik von Chemieanlagen, Fertigungstechnik und Kraftwerkstechnik



Harald Höflich

Umweltministerium BW

- Maschinenbaustudium, Abschluss Dipl.-Ing. an der Universität Stuttgart
- 4 Jahre Mitarbeiter in einem großen Ingenieurbüro zur TGA-Planung, Betriebskostenanalysen, Energiestudien, Systemvergleiche
- 1999 bis 2004 Landesgewerbeamt Baden-Württemberg
Projektleiter der Landeskampagne zur Altbausanierung „Impuls-Programm Altbau“
- 2004 bis 2011 Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg
Referat „Regenerative Energien und rationelle Energieanwendung“ und Leiter „Informationszentrum Energie“
- Seit 2011 Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW
Referat „Energieeffizienz in Haushalten und Unternehmen“