

TAG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Regionaler Workshop für Hausverwaltungen

Stuttgart | Donnerstag, den 06.11.2025



TOP THEMA: Wer ist schuld, dass nicht modernisiert wird???

8:30 Uhr

Einlass und Begrüßung

durch Michael Eschenbrenner von der AGEB-AG und Stephan Rademacher von Solarlux.

9:00 Uhr

Michael Eschenbrenner, AGEB-AG | Wirtschaftspsychologie

Klärung der Schuldfrage unter Berücksichtigung verhaltenspsychologischer Aspekte in WEGen. Wie funktionieren WEGen? - Vertrauensaufbau & Gruppendynamik.

Nach welchen Gesichtspunkten entscheiden sich Eigentümer für oder gegen eine Sanierung?

Was hält sie davon ab, eine Modernisierung umzusetzen?

Verständnis entwickeln für gruppendynamische Aspekte.

Wie wird aus einem Gegner ein Befürworter der Modernisierung?

Durchbrechen der Gruppendynamik / Nutzen der Gruppendynamik.



11:00 Uhr

Pause

11:30 Uhr

Michael Eschenbrenner, AGEB-AG

Die Modernisierungs-App **Aproso-pro**® und das 4-Phasen-Konzept der AGEB-AG richtig nutzen.

Live - Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung an einem Beispielobjekt.

Demonstration des Baukastenprinzips von WiMod-Pro Solution Kategorien - KfW Haus /

Finanzierung / steuerliche Betrachtung Vermieter & Selbstnutzer.

Sanieren ohne Eigenkapital und ohne Sonderumlage.

Warum zahlen Vermieter überhaupt nichts für die Modernisierung? Wie geht das und wie entsteht

daraus eine WIN WIN Situation?

PV-Strom / BHKW-Strom selber nutzen!

Spezialthema: Nachverdichtung / Aufstockung / Vermarktung und Verkauf des Dachgeschosses.

13:00 Uhr

Mittagspause | Interviews

14:00 Uhr

Lothar Vandreier, Solarlux

Wohnen oder leben?

Verbesserung der Wohnqualität durch eine Balkonverglasung im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung.

Lärmschutz - leben wie im Kurgebiet. Nie wieder eine Balkonsanierung!

15:00 Uhr

Pause

15:30 Uhr

Harald Höflich, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg

Neu aus Brüssel und Berlin – Vorgaben kennen und gewinnbringend umsetzen.

Welche Spielregeln muss ich einhalten, wenn ich die WEG saniere?

Kommende Pflichten zur Ladeinfrastruktur für E-Autos (Gebäuderichtlinie)

Wie werden WEGen klimaneutral?

Eigene Wärmeerzeugung oder Anschluss an ein Wärmenetz?

16:30 Uhr

Diskussionsrunde, Fragen und Antworten

17:00 Uhr

Ende der Veranstaltung

Regionaler Workshop
für Hausverwaltungen
im Spezialsegment
Wohnungseigentümer-
gemeinschaften.

Veranstaltungsort:

Solarlux GmbH
Showroom Stuttgart
Schlachthofstr. 24
70188 Stuttgart

► [zur Anmeldung](#)

Der Qualifizierungsnachweis erfolgt in Anlehnung an § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO n.F.



**Keine Mehrkosten!
Mit uns sanieren Sie
nachtragsfrei!**

**Der Komplett-Service
für
Hausverwaltungen**

**Jahresrückblick 2024
Tag der Wohnungs-
wirtschaft**



Referenten



Michael Eschenbrenner

Vorstand AGEB-AG

- Ausbildung zum Maurer
- Fachwirt für Marketing (GA) und Betriebswirt (GA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)
- BBA mit Themenschwerpunkt: Kreditaufnahme von WEGen
- MBA Masterabschluss mit Abschlussarbeit: „Modernisierungsmarketing bei WEGen“
- Abschluss in Wirtschaftspsychologie an der Steinbeis-Hochschule: „Verhaltensmuster von WEGen bei Investitionsentscheidungen“
- Herausgeber des Fachblattes: „**Beirat – direkt**“
- Mitinitiator und Referent der Workshops: „Banken - Spezial im Segment WEGen“; „[Tag der Wohnungswirtschaft](#)“ und „Tag der Wohnungswirtschaft Beirat - spezial“. Hausverwaltung (Projekt und Akquisegespräch).
- Aktuell: Promotionskolleg Kompetenzentwicklung für Modernisierungsberatung bei WEGen



Lothar Vandreier

Solarlux

- Studium Universität Rostock
- Geschäftsführer VDR Baudienstleistung
- Geschäftsführer Solarlux Rostock GmbH
- Seit 2005 Objektverkaufsleitung Ost bei Solarlux



Harald Höflich

Umweltministerium BW

- Maschinenbaustudium, Abschluss Dipl.-Ing. an der Universität Stuttgart
- 4 Jahre Mitarbeiter in einem großen Ingenieurbüro zur TGA-Planung, Betriebskostenanalysen, Energiestudien, Systemvergleiche
- 1999 bis 2004 Landesgewerbeamt Baden-Württemberg
Projektleiter der Landeskampagne zur Altbausanierung „Impuls-Programm Altbau“
- 2004 bis 2011 Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg
Referat „Regenerative Energien und rationelle Energieanwendung“ und Leiter „Informationszentrum Energie“
- Seit 2011 Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW
Referat „Energieeffizienz in Haushalten und Unternehmen“